

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного очно-заочного* общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
143401, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17

Инициатором собрания выступают:

Действующие Члены Правления ТСЖ «Дом на набережной» в составе:

Председатель: Фурсов А.Г. Члены Правления: Тер-Ованесов Ф.Е., Горбышева А.С., Трофимов Г.А., Жовнер В.Л., Маррей М.Ю., Наумова С.В.

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что в соответствии со пунктами 13.2, 15.1 и 16.1. Устава ТСЖ «Дом на набережной» Члены Правления, Председатель Правления и Члены Ревизионной Комиссии избираются сроком на 1 год. Таким образом, 8 июля 2016 года истекает период работы текущего Правления и Ревизионной Комиссии.

В соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ просим Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17 (далее по тексту – МКД).

Для регистрации в качестве участника общего собрания и голосования при себе иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт) + 1 копию,
- оригинал +1 копию правоустанавливающего документа собственности на помещение,
- в случае предоставления интересов собственника по доверенности – доверенность (в свободной форме) на право предоставления интересов собственника в проведении общих собраний + 1 копию,
- в случае, если помещение находится в собственности несовершеннолетних, их законными представителями являются родители, предоставляются свидетельства (+1 копию) о рождении детей – подтверждение родства.

Общее собрание будет проводиться **очно** в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения собрания: «18» июля 2016 г.

Место проведение общего собрания: нежилое помещение в районе 1го подъезда, вход со стороны реки.
143401, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17

Время начала регистрации: 19 часов 00 минут

Время открытия собрания: 20 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 23 часов 45 минут

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение порядка (методики) подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
2. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Утвердить годовой финансовый отчет за 2015 год о работе Правления и отчет Ревизионной Комиссии.
5. Внести изменения в действующую редакцию Устава ТСЖ «Дом на набережной».
6. Утвердить формат трудового договора с Председателем ТСЖ, регламентирующим его работу.
7. Избрание председателя Правления ТСЖ «Дом на набережной», утверждение его зарплаты, бюджета ТСЖ на период июль-декабрь 2016 г. и тарифа на статью «содержание и ремонт», исходя из предложенного бюджета.
8. Избрание членов правления ТСЖ «Дом на набережной».
9. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Дом на набережной».
10. Утверждение ежемесячного вознаграждения за работу каждого члена Правления.
11. Утвердить проект индивидуального договора управления общим имуществом МКД между собственником помещения в МКД и ТСЖ и заключить его с 1 июля 2016 года.
12. Сдавать в аренду бесхозные нежилые помещения 1-го этажа МКД, собственники (правообладатели) которых не выявлены. Максимальный срок аренды - на период до установления, собственника (правообладателя) на такое помещение.
13. Утверждение размера пени за несвоевременную уплату ЖКУ.
14. Оптимизация налогообложения. Введение комиссионного вознаграждения и утверждение его суммы.
15. Утвердить возможность использования дополнительных доходов, полученных от содержания и обслуживания дома (например, доходы от аренды рекламных площадей, аренды и пр.) на нужды дома на основании решения Правления ТСЖ, закрепленного в протоколе.

16. Разрешить использовать сумму вступительных взносов в качестве беспроцентного займа (до 1 года) и направить ее на погашение долгов ресурсных организаций.

17. Утвердить целевой взнос на покупку прибора, регулирующего подачу и потребление тепловой энергии в отопительный сезон.

18. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Дом на набережной» на 2016 г.

Согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

* Настоящим уведомляем Вас о том, что в случае отсутствия кворума на очередном общем собрании собственников помещений, проводимого **18 июля 2016 г. с 20.00 до 23.45** в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, согласно ст. 46 ЖК РФ будет проведено общее собрание собственников помещений с такой же повесткой путем проведения заочного голосования в период **с 19 июля 2016 г. по 19 августа 2016 года**.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, должны передаваться в течение указанного периода приема решений собственников Правлению ТСЖ «Дом на набережной» по адресу: 145401, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, подъезд №5.

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, будет размещена на информационных досках в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дом на набережной» www.dnn17.ru в разделе Информация/Собрания собственников/Очно-заочное собрание собственников 18.07.2016. Бланки решений для голосования вы можете получить одним из 3-х способов: 1. Скачать на сайте www.dnn17.ru в соответствующем разделе, 2. Найти на информационных стендах. 3. Взять у консьержа вашего подъезда.

Вы можете обратиться по любым вопросам, связанным с проведением данного Общего Собрания к Членам Правления:

Фурсову А.Г., 8(926)249-48-01, krasnogorie.delux@gmail.com
Тер-Ованесову Ф.Е., 8(925)507-25-04, artdesign1313@gmail.com
Горбышева А.С., 8(905)568-32-07, alljur.68@mail.ru
Трофимов Г.А., 8(910)453-79-68, ga_trofimov@mail.ru
Жовнер В.Л., 8(926)217-71-43, zhovner@dnn17.ru
Маррей М.Ю. 8(925)527-02-87, murray@dnn17.ru
Наумова С.В., 8(909)963-74-72, snaumova1966@gmail.com

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициаторы проведения собрания:

Члены Правления ТСЖ «Дом на набережной»- собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

143401, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, в составе: Фурсов А.Г., Тер-Ованесов Ф.Е., Горбышева А.С., Трофимов Г.А., Жовнер В.Л., Маррей М.Ю., Наумова С.В.